



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/076

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/07/2016

KONU: Fatsa İlçesinde Uygulama İmar Planı Notları Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi UİP-4860,21 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin **12.07.2016** tarihli ve **6869** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa Belediye Meclisi'nin 09.06.2016 tarih ve 2016-6/2-63 sayılı kararıyla kabul edilen UİP-4860,21 plan işlem numaralı Fatsa İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notunun iptal edilmesine ilişkin teklifi incelenmiştir.

Yapılan incelemede Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde 01.06.2013 tarihinde yapılan değişiklikle, yönetmeliğin 2. Maddesi ile gerek planlarla gerekse de imar yönetmelikleri ile değiştirilemeyecek "Tanımlar" bölümünün 16. Maddesindeki çıkma tanımı ile çıkmaların hiçbir koşulda parsel sınırları dışına taşmayacağı hüküm altına alınmıştır. Ancak Fatsa Uygulama İmar Planı Notlarında "**ön bahçesiz yapı nizamı getirilmiş yol cephelerinde, sokak silueti çizilmesi ve çevresine uyması en fazla 1.50 m olmak kaydıyla, açık ve kapalı çıkma yapılabilir**" hükmü yer almaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yayınlanma tarihinden itibaren verilen imar durumlarında, ön bahçesiz yapı nizamı getirilmiş yol cephelerinde, parsel sınırları dışına taşan çıkma verilmediğinden, yönetmelik değişikliği sonrası mevzuata aykırı duruma düşen ve uygulanmayan plan notunun iptali talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu iptali teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye